

12 hirsitalon hintaan vaikuttavaa seikkaa

Mitkä seikat vaikuttavat hirsitalon hintaan? Mikä vaikuttaa hirsitalon hintaan? Mitä minun täytyy ottaa huomioon, kun lasken hirsitalon rakentamisen hintaa? Vastataksemme näihin kysymyksiin yritämme antaa joitakin suuntaviivoja hirsitalon hinnan laskemiseksi niin tarkasti kuin mahdollista.

Ihmiset, jotka pitävät luonnollisesta elinympäristöstä, ovat jo kauan arvostaneet hirsitaloja. Hirsitalojen monien hyödyllisten ominaisuuksien lisäksi kiinnostaa ihmisiä tietenkin hirsitalon hinta ja se, millaisia kustannuksia siitä seuraa.

12 hirsitalon hintaan eniten vaikuttavaa seikkaa:

1. Projekti

Kun tulee tarve uuden kodin rakentamiselle, on ensiksi valittava taloprojekti. Taloprojekti on ensimmäinen askel koko rakennusprosessissa. Suosittelemme, että otat selvää asiaankuuluvista määräyksistä paikallis- tai alueviranomaisilta ennen kuin valitset projektin. Näin voit välttää projektiin myöhemmin mahdollisesti vaadittavat isot muutokset.

Nopein ja yleisin tapa löytää sopiva taloprojekti on valita sopiva standarditalomalli valmistajan luettelosta. Yleensä on mahdollista tehdä pieniä, yksilöllisiä muutoksia standardimalleihin. Valittuasi standardimallin voit viedä sen valmistajalta asiaankuuluville viranomaisille talon rakennuslupaa varten. Vakiomallien mukaiset projektit ovat yleensä halvempia kuin uudet, räätälöidyt projektit.

Toinen vaihtoehto on pyytää arkkitehtia laatimaan yksilöllinen projekti omien tarpeittesi ja toiveittesi mukaan. Tämä prosessi vie enemmän aikaa ja on kalliimpi. Toisaalta yksilöllinen räätälöity projekti tarjoaa mahdollisuuden suunnitella täsmälleen toiveittesi mukaisen talon, joka ottaa huomioon tontin erikoispiirteet sekä huoneita ja talon ulkoasua koskevat henkilökohtaiset mieltymyksesi.

Jo siinä vaiheessa, kun työskennellään arkkitehdin kanssa, on hyödyllistä ottaa mukaan talovalmistaja ja rakentaja mukaan prosessiin. Näin aikaisessa vaiheessa alkava yhteistyö auttaa kaikkia asianosaisia ymmärtämään projektin samalla tavalla, tarjoamaan ratkaisuja projektin toteuttamiseen ja välttämään myöhempiä korjauksia ja muutoksia.

Arkkitehtiprojektin lisäksi talo projekti sisältää seuraavat erikoisprojektit:

- **Rakennusprojekti**
- **Lämmitys-, ilmanvaihto- ja jäähdytysprojekti**
- **Vesi- ja viemäröintiprojekti**
- **Sähköasennusprojekti**

Sopivan projektin valinta standarditalomallien joukosta tai sellaisen laatiminen arkkitehdin kanssa on talonrakennusprosessin ensimmäinen vaihe. Ensimmäinen vaihtoehto on selkeästi halvempi, mutta vähemmän yksilöllinen. Toinen vaihtoehto vie enemmän aikaa ja rahaa, mutta siitä syntyy ainutlaatuinen ja räätälöity projekti, sinun oma talosi.

2. Lämmitysjärjestelmän valinta

Lämmitysjärjestelmän valinta taloosi on varmasti eräs koko talonrakennusprosessin tärkeimmistä päätöksistä. Lämmitysjärjestelmien hyödyt ja kustannukset toteutuvat pitkällä aikavälillä, joten on tärkeää tehdä niiden suhteen oikea päätös.

Valitessasi lämmitysjärjestelmää sinun tulee ottaa huomioon järjestelmän rakentamisen hinnan lisäksi tulevat lämmityslaskut, koska halvemman lämmitysjärjestelmän rakentamisesta saadut säästöt voivat muutaman vuoden sisällä huveta suuriin lämmityslaskuihin. Sinun täytyy huomioida investoinnin optimaalinen määrä. Aika, jona kalliimpi järjestelmä maksaa itsensä takaisin ei ole pidempi kuin järjestelmän käyttöikä, eivätkä halvemman järjestelmän rakentamisesta koituvat säästöt johda suurempiin lämmityslaskuihin tulevaisuudessa. Lisäksi sinun on tietenkin otettava huomioon järjestelmän käyttömukavuus tänään ja tulevaisuudessa.

3. Perustus

Perustus on elintärkeä osa taloa. Perustukseen vaikuttavat sekä talon paino että maaperän ominaispiirteet. Riippuen alustasta (multa, hiekka, kivet jne.), mille talo aiotaan rakentaa, on tarjolla seuraavanlaisia perustuksia

- **Paaluperustus**
- **Nauhaperustus**
- **Laattaperustus**
- **Pylväsuperustus**

Sokkeli (se osa, joka on maanpinnan yläpuolella) on myös tärkeä osa perustusta. Sinun on valittava sokkelille säänkestävä kate ja makusi mukainen viimeistely.

Jokainen perusta riippuu projektista ja siitä alustasta, jolle se rakennetaan.

Perustuksen kustannukset nousevat halvimmasta, eli paaluperuksesta kalleimpaan, eli pylväsuperustukseen.

4. Seinien valinta

Hirsitalovalikoimamme jakaantuu pyöröhirsi- ja pelkkähirsitaloihin, jotka puolestaan on jaettu teknisen toteutuksensa mukaisesti yksipuuhirsiin ja lamellihirsiin eli hirsiiin, jotka on valmistettu liimaamalla yhteen lamelleja.

Ensimmäiseksi sinun tulee päättää, minkälaiset seinät ja millaisen teknisen ratkaisun haluat. Lamellihirsistä rakennetut hirsitalot ovat yleensä puuhirsitaloja kalliimpia, koska lamellihirsien valmistamiseen kuluu enemmän resursseja. Lamellihirret ovat toisaalta kestävämpiä ja vakaampia, eikä niissä ole halkeamia, joita syntyy yksipuuhirsiin niiden kuivaamisen yhteydessä.

5. Täyshirsiseinät vai osittaiset kehysseinät

Nykyään ratkaisut, joissa hirsitalon toinen kerros on tehty kehysseinistä, ovat hyvin suosittuja niiden edullisemmän hinnan ansiosta. Tämä tarkoittaa sitä, että hirsiseinien osuus koko projektista on vähäisempi, joten koko hirsitalon hinta on alhaisempi. Samasta syystä kehysseinä käytetään myös pohjakerroksen sisäseininä.

Kehysseinien materiaalin hinta on alhaisempi kuin hirsiseinien. Toisaalta kehysseinien rakentaminen vaatii enemmän työvoimaa kuin hirsiseinien. Jos haluat käyttää kehysseinissä luonnonmateriaaleja niin paljon kuin mahdollista, ei niiden

hinta enää välttämättä paljon eroa hirsiseinistä. On käytettävä harkintaa ja hyväksyttävä kompromisseja, jotta voidaan valita eri vaihtoehtoista sopivin ja optimaalisin.

6. Muiden tarvittavien rakennusmateriaalien valinta

Lattiat – mieti, mitä lattiamateriaaleja haluaisit. Esimerkiksi keraamiset laatat kosteisiin tiloihin (sisäänkäynti, kylpyhuone, sauna) ja keittiöön sekä puulattiat muihin huoneisiin.

Ensimmäinen kerros – päättä, millaisen viimeistelyn haluat pohjakerroksen kattoon, ja minkälainen lattia tulee ensimmäiseen kerrokseen.

Sisäseinät – minkälaisen viimeistelyn haluat kehyksiin?

Yläkerroksen sisäkatto – minkälaisen viimeistelyn haluat sisäkattoon?

Katto – minkälaisia katemateriaaleja haluat kattoon, mitkä turvaelementit ja minkälainen sadeveden poistojärjestelmä?

Eristysmateriaalit – minkä tyyppisiä eristysmateriaaleja haluat? Puukuitua, lasivillaa, mineraalivillaa, selluloosaa vai jotain muuta? Vai haluatko käyttää enemmän luonnonmateriaaleja?

7. Ikkunoiden ja ovien valinta

Entisestäään kiristyvät energiamääräykset asettavat yhä suurempia vaatimuksia ikkunoille ja oville. Siksi on tärkeää valita oikeat ikkunat ja ulko-ovet taloon jo projektivaiheessa riippuen talon käyttötarkoituksesta ja vaaditusta energialuokasta.

Asuintaloissa ja muissa ympärivuotiseen käyttöön tarkoitetuissa rakennuksissa tulee käyttää energiatehokkaita ratkaisuja. Sinun on kiinnitettävä huomiota ikkunalasiin sekä ikkunakehyksen profiiliin.

Voit valita sopivan mallin useista eri materiaaleista ja tyypeistä. Mitä materiaaleihin tulee, tarjontaa on PVC-(muovi)kehyksistä puu- ja alumiinikehyksiin. Suosituimpia kehystyypppejä ovat saksalainen, tanskalainen ja suomalainen.

Ikkunoiden ja ovien hintoihin vaikuttaa myös viimeistely sen mukaan, sisältyvätkö piilien laajennukset, kädensijat, lukot ja muut yksityiskohdat tuotepakettiin.

Asuintalon sisäovien valinta on lähinnä ulkonäkökysymys, paitsi erikoisovien (kuten teknisten tilojen ovien).

8. Portaiden valinta

Portaiden valinta riippuu suuresti talon sisustuksesta. Portaat ovat eräs tärkeimpiä sisustuksen yksityiskohtia. Mitä monimutkaisempi on portaiden rakenne tai mitä erikoisempi niiden muoto, sitä kalliimmaksi ne tulevat.

Portaat on yleensä valmistettu puusta, metallista, lasista tai betonista. Portaiden hinta riippuu valitsemastasi materiaalista. Yleisesti ottaen puusta valmistetut portaat ovat halvimpia.

9. Parvekkeiden, terassien ja muiden katettujen alueiden koko

Monet käyttävät lattiapinta-alaa talojen hintavertailun lähtökohtana, mutta on syytä huomioida myös terassit ja parvekkeet, jotka kuuluvat myös hintaan. Joihinkin projekteihin voi sisältyä laaja terassi tai parvekkeita, joita et tarvitse. Siinä tapauksessa voit saada talon halvemmalla pienentämällä terassia tai parvekkeita tai jättämällä ne kokonaan pois projektista.

10. Kattomateriaalien valinta

Myös kattomateriaalien valinta riippuu pääasiassa projektista. Se riippuu katon kulmasta ja tyypistä, siitä minne talo rakennetaan sekä tietenkin kattomateriaalin ulkonäöstä.

Nykyään vähemmän tavallisia kattomateriaaleja ovat paanukatot, lautakatot ja olkikatot, jotka ovat aivan omissa hintaluokassaan. Suositummat tiili-, metallilevy- ja bitumikatot ovat suurin piirtein samassa hintaluokassa, kun kyseessä on täydellinen kattoratkaisu. Tässä tärkeimmät valintaperusteet ovat eri kattotyyppien vaatimukset ja sopivuus ympäristön kanssa.

11. Talon sijainti ja kuljetus

Yleensä talomateriaali kuljetetaan rakennuspaikalle rekan perävaunussa, kontissa tai nosturiautolla valmistajan tehtaan läheisyydessä sijaitsevaan rakennuspaikkaan.

Selvittääksesi tietyn hirsitalopakettin kuljetuksen hinnan on sinun kerrottava valmistajalle rakennuspaikan sijainti. Kuvaile rakennuspaikan sijainti ja kulkureitti sinne mukaan lukien mahdolliset erityispiirteet. Mikäli kuljetukseen liittyy erikoisolosuhteita, on ne huomioitava talomateriaalien pakkausvaiheessa. Pakkausten vakiokoko ja -paino muutetaan, mikäli tarpeellista.

Mikäli nämä erikoisolosuhteet ovat tiedossa ennen talon valmistamista ja valmistaja voi suunnitella pakkaukset niiden mukaisesti, ei tästä seuraa uudelleenpakkauksen lisäkuluja.

12. Rakennus- ja viimeistelytyöt

Rakennustyöt voidaan yleensä tilata valmistajalta. Rakennustyöt koostuvat eri vaiheista, joista voit valita sen, joka vastaa parhaiten toiveitasi ja mahdollisuuksiasi. Vaiheet ovat tavallisesti: "sateelta suojaan", "ulkoapäin valmis" sekä "avaimet käteen" -ratkaisu. Jokainen vaihe vaatii oman aikansa ja työvoimansa, joten rakennustyön hinta vaihtelee niiden mukaisesti.

Ensimmäinen ratkaisu on nopein ja siksi edullisin. Avaimet käteen -ratkaisu vaatii eniten aikaa ja työtä, ja on siksi kalliimpi.

Viimeisessä tapauksessa sisustuksen ja ulkopintojen viimeistelyn suorittaa yleensä siihen erikoistunut yritys, jonka kanssa voit valita sopivat ja kestävätkä materiaalit.

Toivomme, että nämä suuntaviivat antavat sinulle paremman yleiskuvan siitä, mikä vaikuttaa hirsitalon hintaan ja mihin yksityiskohtiin on syytä kiinnittää enemmän huomiota.

[Tutustu saatavilla oleviin hirsitalomalleihin täältä.](#)